



Legenda

- Struttura del Piano**
- Struttura del Piano
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO**
- AC-TNI Ambito di conservazione dei territori non insediati - aree boscate (Art. 32.1 NTA)
 - AC-TNI-A Ambito di conservazione dei territori non insediati di particolare valore ambientale (Art. 32.2 NTA)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO**
- AC-CS Ambito di conservazione del Centro Storico (Art. 32.3 NTA)
 - AC-CU Ambito di conservazione del centro urbano (Art. 32.4 NTA)
 - AC-VPA Ambito di conservazione di valore puntuale delle Ville di alto pregio ambientale (Art. 32.5 NTA)
 - AC-VSP-GR Ambito di conservazione delle forme paesaggistiche (Art. 32.6 NTA)
 - AC-PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crinale (Art. 32.7 NTA)
 - AC-PRC1 Ambito di conservazione del paesaggio rurale di ripana (Art. 32.7 NTA)
 - AC-TR Ambito di conservazione del territorio rurale - aree a vocazione agricola (Art. 32.8 NTA)
 - AC-BC-BA Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto (Art. 32.9.1 NTA)
 - AC-BC-AR Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. A. di Rovereto - ripana (Art. 32.9.2 NTA)
 - AC-BC-AR1 Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. A. di Rovereto - ripana (Art. 32.9.3 NTA)
 - AC-BC-GR Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS della Grazie (Art. 32.9.4 NTA)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI VALORI EMERGENTI**
- AC-VEN Ambito di conservazione della foce dell'Entella (Art. 32.12 NTA)
 - AC-ME Manifattili Emergenti assai P.T.C.P. (Art. 32.13 NTA)
 - ME Manifattili Emergenti puntuali P.T.C.P. (Art. 32.13 NTA)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI SERVIZI TURISTICI**
- AC-SI-PT Ambito di conservazione del sistema delle infrastrutture portuali (Art. 32.14 NTA)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO**
- ARI-TU Ambito di riqualificazione del tessuto urbano (Art. 34.1 NTA)
 - ARI-CU Ambito di riqualificazione della collina urbana (Art. 34.2 NTA)
 - ARI-Q-CR Ambito di riqualificazione del quartiere di Caperna (Art. 34.3/34.3.1/34.3.2/34.3.3 NTA)
 - ARI-Q-RI Ambito di riqualificazione del quartiere di Rì (Art. 34.3/34.3.2/34.3.3 NTA)
 - ARI-Q-SA Ambito di riqualificazione del quartiere di Sanpiero (Art. 34.3/34.3.2/34.3.3 NTA)
 - ARI-Q-SB Ambito di riqualificazione del quartiere di S. Chiara e Fornaco (Art. 34.3/34.3.2/34.3.3 NTA)
 - ARI-PR Ambito di riqualificazione di Preli (Art. 34.4 NTA)
 - ARI-FM Ambito di riqualificazione del Fronte Mare (Art. 34.5 NTA)
 - ARI-LB Ambito di riqualificazione del litorale balneabile (Art. 34.6 NTA)
 - ARI-FE Ambito di riqualificazione dei fondovalle dell'Entella (Art. 34.7 NTA)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO TURISTICO**
- ARI-CA-CR Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Caperna (Art. 34.8 NTA)
 - ARI-CA-MX Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Maxera (Art. 34.9 NTA)
 - ARI-TR Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole (Art. 36 NTA)
 - ARI-DP Ambito di riqualificazione del sistema produttivo (Art. 38 NTA)
 - ARI-DP-F Ambito di riqualificazione del sistema produttivo nel settore florovivaistico (Art. 39 NTA)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI DI SCALE TERRITORIALE**
- ARI-SR-SC Ambito di riqualificazione dello Stato Comunale (Art. 40.3 NTA)
 - ARI-SR-CI Ambito di riqualificazione del Circolo Capoligo e delle aree connesse (Art. 40.4 NTA)
 - ARI-SR-CE Ambito di riqualificazione dei servizi del Centro (Art. 40.5 NTA)
 - ARI-SR-CC Ambito di riqualificazione delle Caserme di Caperna (Art. 40.6 NTA)
 - ARI-SR-RT Ambito di riqualificazione della Via Trieste (Art. 40.7 NTA)
 - ARI-SR-RU Ambito di riqualificazione del complesso dei servizi del Rupinaro (Art. 40.8 NTA)
 - ARI-SR-CBA Ambito di riqualificazione del sistema dei servizi del Centro Benedetto Acquarone (Art. 40.9 NTA)
 - ARI-CPT Ambito di riqualificazione dei servizi del Porto Turistico Navale (Art. 40.10 NTA)
- AMBITI DI COMPLETAMENTO**
- ACO-CA-SM Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Michele (Art. 41 NTA)
 - ACO-CA-CR Ambito di completamento della Campagna Abitata di Caperna (Art. 41 NTA)
 - ACO-CA-MX Ambito di completamento della Campagna Abitata di Maxera (Art. 41 NTA)
 - ACO-CA-SG Ambito di completamento della Campagna Abitata di Sanguinetto (Art. 41 NTA)
 - ACO-CA-FO Ambito di completamento della Campagna Abitata locale Forno (Art. 41 NTA)
 - ACO-CA-ST Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Terenciano (Art. 41 NTA)
 - ACO-CA-CP Ambito di completamento della Campagna Abitata di Campocorno (Art. 41 NTA)
- DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE**
- DST-TRZ-CL Distretto di trasformazione Colmata-Lido (Art. 42 NTA)
 - DST-TRZ-CL Distretto di trasformazione Preli (Art. 42 NTA)
- AREE PROGETTO**
- Ex Oratorio S. Caterina e Piazza dei Bastioni
 - Ricostruzione Torre cinquecentesca
 - Casotto di Palazzo Manara e collegamento con Via Martiri della Libertazione
 - Piazza Felice
 - Area lungo Via Chiavari
 - Complesso Via del Conte collina delle Grazie
 - Intervento in Via G.B. Pignatelli
 - Ex area Gas tra Via Parma e Entella
- RICOGNIZIONE INIZIATIVE IN CORSO RECEPITE NEL PIANO**
- Nuove costruzioni approvate all'atto dell'adozione
 - SUA già approvati all'atto dell'adozione del PUC
- INFRASTRUTTURE**
- Area portuale
 - Ferrovia
 - Viabilità principale esistente
 - Viabilità di previsione
 - Ciclabili di previsione
 - Divertente demaniale
 - Confine comunale

- Superfici agricole**
- Vigna
 - Orti e prati
 - Frutteto
 - Bosco
- Classificazione oliveti**
- Oliveto in uso
 - Oliveto impianto abitato
- Suscettibilità al recupero**
- Alta
 - Media
 - Bassa
- Aree protette**
- Sic terrestre
 - Area sistema Parco regionale di Portofino

- Rete ecologica**
- Tappe di attraversamento per specie di ambienti boschivi
 - Corridoi ecologici per specie di ambienti aperti
 - Corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
 - Corridoi ecologici per specie di ambienti boschivi
 - Tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti
- Sistema del verde provinciale**
- Aree rurali libere nei sistemi insediativi urbani (R)
 - Aree verdi strutturate nell'ambito dei sistemi insediativi urbani (S)
 - Parchi urbani del PTCP compresi nei territori urbanizzati (PU)
 - Parchi urbani territoriali previsti dalla pianificazione urbanistica comunale (PUT)
 - Territori urbani con verde "connotante" (U)
- Vincoli architettonici puntuali**
- Percorsi escursionistici
- Piano di tutela dell'ambiente marino e costiero**
- Aree a valenza bionaturalistica
 - ASR Aree di spiaggia di ripristino ambientale (art.12)

VINCOLI ARCHITETTONICI

COD. MON. NOME	COD. MON. NOME
1	Monastero Suore Clarisse e Chiesa S. Bernardino
2	Cattedrale di S. Donato
3	Santuario della Madonna delle Grazie
4	Chiesa di S. Maria dell'Ulivo
5	Torre della Cittadella
6	Castello di Chiavari e area sottostante a tutela inedita
7	Palazzo con portici medievali
8	Palazzo Mediceo
9	Palazzo Mediceo
10	Palazzo Francese (Casa Garibaldi)
11	Ex Chiesa di S. Francesco
12	Palazzo Masina detto dei Portici Neri o "Portici"
13	Palazzo Mediceo
14	Palazzo Mediceo
15	Palazzo Mediceo
16	Chiesa e Collegio dei Filippini
17	Palazzo Falcone Mariani
18	Palazzo Rocca già Collagata con portici e perline
19	Villa Costa
20	Palazzo mediceo
21	Porte della Maddalena
22	Ex Abbazia di Rì
23	Chiesa di S. Martino
24	Chiesa Parrocchiale di S. Giovanni Battista
25	Chiesa di S. Andrea
26	Casa a schiera in Via Ravaschiera 7 e 15
27	Portale in pietra nera
28	Palazzo Gino con portale in pietra nera
29	Palazzo di Tribunale
30	Chiesa di S. Filomena
31	Casa a schiera con portici
32	Santuario di Sant'Antonio di Padova
33	Palazzo Tomiglia
34	Chiesa di S. Terenciano
35	Chiesa di San Giacomo di Rupinaro
36	Chiesa di S. Antonio
37	Cappella di S. Bernardino
38	Chiesa di S. Giuseppe Casanovo
39	Palazzo Bianco
40	Casa a schiera
41	Chiesa di S. Michele di Rì Alto
42	Casa con portici medievali e ristorante giardino
43	Chiesa di S. Eustachio e S. Chiara
44	Trasunto della Chiesa nuova di S. Pietro ex Chiesa antica di S. Pietro
45	Collegio degli Scolopi
46	Cappella di S. Lazzaro
47	Ex Conventuale
48	Stazione F.F.S.S.
49	portale
50	Area di pertinenza della Colonia Fara
51	Colonia Fara ed annessa area di pertinenza
52	Stabilimento Balneare e Lido
53	Palazzo Ravaschieri
54	Casa con portici
55	Casa con Portico
56	Casa con portici medievali in Via Rivarola, 47-49
57	Chiesa Cimiterale
58	Convento dei Frati Minori Cappuccini
59	Chiesa di S. Francesco dei Frati Cappuccini
60	Chiesa di S. Margherita di Caperna
61	Villa Ottone ora Gambaro
62	Ex Farmacia di Frati
63	Cappella affiliera all'altare Assarotti per Sordomuti
64	Istituto Superiore De Ambrasio
65	Casa di Riposo Pietro Tomiglia
66	Edificio sede dell'Istituto "Bancalari Aringaneli"
67	Palazzo degli Uffici
68	Fabbricato del Bastione
69	Fabbricato ex Crocetta
70	Spazio espositivo Umberto I
71	Cimitero di S. Pier di Carone
72	Cimitero di S. Andrea di Rovereto
73	Cimitero di Caperna
74	Cimitero di Rì Alto
75	Cimitero di Sanguinetto
76	Monumento a Giuseppe Mazzini
77	Monumento a Giuseppe Garibaldi
78	Monumento a Vittoria Emanuele II
79	Monumenti delle Medaglie d'Oro al Valor Militare
80	Monumento a Cristoforo Colombo
81	Monumento ai Caduti di tutte le Guerre
82	Villa Torre (ex Cascio Riparato)
83	Villa Canepa con giardino e pertinenze
84	Complesso di architettura rurale di proprietà della "Casa di Riposo Pietro Tomiglia"
85	Edificio dell'Asilo Infantile di Chiavari
86	Casa Canonica della Cattedrale
87	Teatro Cinema Carnero
88	Complesso del Seminario Vescovile
89	Fabbricato dell'Avv. Cenera Bancalari e Bruno, macchinari e beni immobili in esso

Segnalazione studi riassetto corsi fluviali Entella e Rupinaro

--- Limite della fascia di riassetto fluviale

Lavori di sistemazione idraulica del torrente Rupinaro e del rio Campodonico nei tratti terminali di fondovalle con mitigazione rischio idrogeologico per la città di Chiavari - lato ponente

Studio tecnico associato Ing. Sergio Brizzolara & Ing. Stefano Sturla
Parere CTB n°12014 - seduta del 30/01/2014

- Ipotesi ubicazione scollinatore/deviatore Torrente Rupinaro
- Ipotesi ubicazione scollinatore/deviatore Torrente Rupinaro e Rio Campodonico
- Bacino di smorzamento
- Opera di laminazione delle piene

COMUNE DI CHIAVARI
Giunta Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE
P.U.C. COMUNE DI CHIAVARI

PROGETTO

adeguamenti pareri ex art. 38, comma 7, lettera c), L.R. 36/97 e s.m. ed i.
arch. VALIA GALDI
Collaborazione arch. STEFANIA VERNAZZA

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2
IL DIRIGENTE S.O.T. 2
arch. CHIARI FERRUCCI

GRUPPO DI LAVORO
dir. arch. VALIA GALDI
coll. arch. CLAUDIO VARELLI
coll. arch. IVANA SULLER
coll. arch. STEFANIA VERNAZZA
coll. arch. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dir. arch. FRANCO LORENZINI
per gli aspetti generali
dir. arch. FRIDA CICCIOLI - CHIARIANI S.A.S.
per analisi antropologica

COLLABORAZIONI
dir. arch. MIRIAM RONFÀ
dir. arch. ANDREO AUDITORE
dir. arch. SIMONE NIGRE
dir. arch. MIRIAM RONFÀ

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

RAPPORTO AMBIENTALE

SINTESI DEI VALORI AMBIENTALI
Sovrapposizione Struttura del Piano

DATA: Giugno 2015
AGGIORNAMENTI: Maggio 2020
SCALA: 1:5000

TAV. VAS **08**